

S T A T U T

NAZWA I SIEDZIBA

ART.1

Stowarzyszenie nosi nazwę: „Wielkopolskie Stowarzyszenie Pośredników w Obrocie Nieruchomościami”. W dalszej części Statutu zwane będzie WSPON lub Stowarzyszeniem.

ART. 2

Terenem działania Stowarzyszenia jest obszar Rzeczypospolitej Polskiej.

ART. 3

Siedzibą Stowarzyszenia jest Poznań.

ART.4

WSPON może być członkiem krajowych i zagranicznych organizacji o tym samym lub podobnym profilu działalności. WSPON opiera swoją działalność na pracy społecznej ogółu członków Stowarzyszenia, może jednak zatrudniać pracowników dla prowadzenia spraw Stowarzyszenia.

CELE I ŚRODKI DZIAŁANIA

ART. 5

Celem działalności WSPON jest:

- a. reprezentacja interesów członków Stowarzyszenia wobec administracji państwowej i lokalnej, organizacji społecznych i gospodarczych krajowych i zagranicznych,
- b. tworzenie zasad współpracy pomiędzy członkami Stowarzyszenia,
- c. promocja i propagowanie korzystania z usług członków Stowarzyszenia,
- d. tworzenie wizerunku pośrednika, rzeczoznawcy majątkowego i zarządcy Nieruchomości jako reprezentantów odrębnych profesji,
- e. wypracowanie zasad etyki zawodowej, kontrola i egzekwowanie przestrzegania tych zasad,
- f. ochrona interesów członków Stowarzyszenia,
- g. dbałość o wysoki poziom usług i kwalifikacji zawodowych członków Stowarzyszenia,
- h. udział w tworzeniu rynku nieruchomości.

ART.6

Cele Stowarzyszenia opisane w Art. 5 będą realizowane poprzez prowadzenie działalności polegającej na:

- a. organizowaniu kursów, szkoleń i seminariów dotyczących rynku nieruchomości,
- b. wydawanie opinii i ekspertyz,
- c. organizowanie i popieranie współpracy pomiędzy członkami Stowarzyszenia,
- d. prowadzenie działalności wydawniczej,
- e. intensyfikowanie i upowszechnianie nowoczesnych metod pracy w obrocie nieruchomościami, w tym wprowadzenie platformy wymian ofert poprzez stworzenie swojej lub przyłączenie się innych platform.

ART.6a

1. Stowarzyszenie nie prowadzi samodzielnej działalności w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami.
2. W celu realizowania celów statutowych Stowarzyszenie może prowadzić działalność gospodarczą na zasadach ogólnych, określonych we właściwych przepisach prawa. Dochód z działalności gospodarczej Stowarzyszenia służy realizacji celów statutowych i nie może być przeznaczony do podziału między jego członków.

CZŁONKOWIE ICH PRAWA I OBOWIĄZKI

ART. 7

Członkowie WSPON dzielą się na:

- a. zwyczajnych,
- b. wspierających,
- c. honorowych.

ART.8

1. Członkiem zwyczajnym WSPON może zostać osoba fizyczna posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych, nie pozbawiona praw publicznych, nie karana za przestępstwa umyślne przeciwko mieniu lub związane z obrotem gospodarczym lub wiarygodnością dokumentów, wykonująca działalność zawodową, naukową, naukowo-dydaktyczną lub publicystyczną związaną z rynkiem nieruchomości, akceptująca postanowienia niniejszego Statutu i zobowiązująca się do ich przestrzegania.

2. Kandydat na członka Stowarzyszenia składa deklarację członkowską według wzoru określonego przez Zarząd wraz z rekomendacją 2 członków Stowarzyszenia, których staż członkowski wynosi nie mniej niż 3 lata. Rozpatrzenie deklaracji wraz z rekomendacją nastąpi w czasie dwóch miesięcy od ich złożenia.

3. Decyzje o przyjęciu kandydatów w poczet członków Stowarzyszenia lub odmowie ich przyjęcia, podejmuje Zarząd w formie uchwały. Od uchwały w przedmiocie przyjęcia lub odmowy przyjęcia w poczet członków Stowarzyszenia kandydatowi przysługuje prawo do odwołania do Komisji Rewizyjnej w terminie 14 dni od daty doręczenia uchwały. Komisja Rewizyjna rozpatruje odwołanie w okresie nie dłuższym niż 2 miesiące. Rozstrzygnięcie Komisji Rewizyjnej ma charakter ostateczny i nie przysługują od niego dalsze środki odwoławcze.

4. Założyciele Stowarzyszenia stają się jego pierwszymi członkami zwyczajnymi.

ART. 9

Członek zwyczajny ma prawo do:

- a. czynnego prawa wyborczego do organów statutowych WSPON od momentu przyjęcia w poczet członków WSPON oraz do biernego prawa wyborczego do organów statutowych WSPON- po upływie 36 miesięcy, licząc od dnia podjęcia przez zarząd WSPON uchwały o przyjęciu w poczet członków WSPON,
- b. brania udziału w posiedzeniach Walnego Zgromadzenia członków, składania wniosków, propozycji uchwał,
- c. brania udziału w pracach komisji, zespołów naukowych, grup roboczych - stałych i okresowych,
- d. korzystania z urzędzeń, świadczeń oraz poradnictwa fachowego WSPON,
- e. uczestnictwa we wszelkich imprezach, konferencjach i sympozjach organizowanych przez WSPON,
- f. używania znaku Stowarzyszenia.

ART.10

Członkiem wspierającym może być osoba fizyczna lub prawna, która wspomaga działalność WSPON. O przyjęciu decyduje Zarząd na pisemny wniosek danej osoby.

ART.11

Członek wspierający może bez prawa głosu uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu, a także brać udział z głosem doradczym w pracach komisji, grup i zespołów oraz uczestniczyć

w organizowanych przez WSPON imprezach. Członek wspierający może działać również przez przedstawiciela.

ART.12

Członkostwo honorowe nadaje i odbiera na wniosek Zarządu lub grupy co najmniej 15 członków Stowarzyszenia, Walne Zgromadzenie, osobom prawnym i fizycznym szczególnie zasłużonym dla działalności i rozwoju WSPON. Członek honorowy ma wszystkie prawa członka zwyczajnego z wyjątkiem czynnego i biernego prawa wyborczego. Członek honorowy nie płaci składek członkowskich.

ART. 13

Członkowie zwyczajni WSPON obowiązani są do:

- a. przestrzegania statutu, regulaminów, uchwał i decyzji organów statutowych WSPON,
- b. aktywnego udziału w pracach Stowarzyszenia, w tym zwłaszcza udziału w Walnym Zgromadzeniu,
- c. przestrzegania standardów zawodowych i zasad etycznych, w szczególności określonych w Kodeksie etyki zawodowej pośredników w obrocie nieruchomościami i zarządców nieruchomości, przyjętym przez Polską Federację Rynku Nieruchomości,
- d. przyczyniania się do osiągnięcia celów WSPON,
- e. terminowego opłacania składek członkowskich i innych świadczeń obowiązujących w Stowarzyszeniu.

ART. 14

1.Członkostwo w WSPON wygasa na skutek:

- a.śmierci członka zwyczajnego lub honorowego, a także śmierci członka wspierającego będącego osobą fizyczną;
- b.likwidacji lub upadłości w przypadku członka wspierającego będącego osobą prawną lub jednostką organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej;
- c.złożenia przez członka rezygnacji z członkostwa w Stowarzyszeniu w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
- d.skreślenia przez Zarząd z powodu:
 - nie wypełniania obowiązków członka Stowarzyszenia zgodnie z art. 13 Statutu, w szczególności zalegania z zapłatą składek członkowskich za okres dłuższy niż 3 miesiące pomimo otrzymania wezwania do zapłaty listem poleconym,
 - wykluczenia na mocy prawomocnego orzeczenia Sądu Koleżeńskiego,
 - prawomocnego skazania za przestępstwo umyślne przeciwko mieniu lub związane z obrotem gospodarczym lub wiarygodnością dokumentów.

2.Wskutek śmierci członkostwo wygasa z dniem śmierci członka Stowarzyszenia.

3.Wskutek rezygnacji członka Stowarzyszenia członkostwo ustaje z ostatnim dniem miesiąca kalendarzowego, w którym złożono rezygnację.

4.Od uchwały Zarządu w przedmiocie skreślenia z listy członków Stowarzyszenia przysługuje odwołanie do Walnego Zgromadzenia. Odwołanie należy złożyć za pośrednictwem Zarządu w terminie 14 dni od daty doręczenia uchwały.

5.Z ważnych przyczyn ekonomicznych lub osobistych członkostwo w Stowarzyszeniu może zostać zawieszona na czas oznaczony, nie dłuższy jednak niż 18 miesięcy. W okresie zawieszenia członek Stowarzyszenia jest zwolniony z opłaty składek członkowskich. Uchwałę o zawieszeniu członkostwa i o jego przywróceniu podejmuje Zarząd na pisemny wniosek członka Stowarzyszenia.

W Ł A D Z E W S P O N

ART. 15

Organami statutowymi WSPON są:

1. Walne Zgromadzenie,
2. Zarząd,
3. Komisja Rewizyjna,
4. Sąd Koleżeński,
5. Rzecznik Dyscyplinarny

ART.16

Kadencja wszystkich wybieralnych organów statutowych WSPON trwa dwa lata. Wybór odbywa się w głosowaniu tajnym. Członkowie organów statutowych pełnią swoje funkcje społecznie, mogą jednak uzyskać zwrot poniesionych kosztów. Nie można łączyć funkcji w wybieralnych organach statutowych WSPON.

ART.17

Uchwały wszystkich kolegialnych organów statutowych WSPON, z wyjątkiem spraw szczegółowych przewidzianych w niniejszym Statucie, podejmowane są zwykłą większością głosów przy obecności co najmniej połowy uprawnionych do głosowania.

ART.18

Walne Zgromadzanie jest najwyższym organem WSPON. Walne Zgromadzenia są zwyczajne i nadzwyczajne. Każdemu członkowi przysługuje prawo do jednego głosu w Walnym Zgromadzeniu oraz prawo do dysponowania dwoma pełnomocnictwami.

ART. 19

Walne Zgromadzenie zbiera się przynajmniej raz do roku.

ART.20

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie zwołuje Zarząd na wniosek Komisji Rewizyjnej, Sądu Koleżeńskiego lub co najmniej 1/5 liczby członków Stowarzyszenia. Zarząd może zwołać takie zgromadzenie z własnej inicjatywy w miarę potrzeby. Uprawniony podmiot składa pisemny wniosek do Zarządu. W przypadku nie zwołania Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia przez Zarząd w terminie określonym w Art. 21 grupa członków może samodzielnie zwołać takie Zgromadzenie.

ART. 21

O terminie, miejscu i porządku obrad Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Zarząd zawiadamia za pomocą poczty elektronicznej członków na co najmniej 14 dni przed Zgromadzeniem podając dwa terminy rozpoczęcia obrad. Zarząd wyznaczy Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie w terminie trzech tygodni od daty zgłoszenia wniosku, o terminie, miejscu i porządku obrad Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Zarząd powiadomi członków za pomocą poczty elektronicznej na co najmniej 7 dni przed zgromadzeniem podając dwa terminy rozpoczęcia obrad. Terminy zawiadomienia liczą się od dnia nadania poczty elektronicznej. Porządek obrad Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia obejmuje sprawy zgłoszone we wniosku. Porządki obrad Walnych Zgromadzeń zwołanych w I terminie i Nadzwyczajnych Walnych Zgromadzeń zwołanych w I terminie mogą być poszerzone o dodatkowe punkty na żądanie co najmniej 1/3 obecnych na Zgromadzeniu

ART. 22

Do kompetencji Walnego Zgromadzenia należą:

- a. wybór członków organów statutowych WSPON, a mianowicie: członków Zarządu w tym Prezesa Zarządu, Komisji Rewizyjnej w tym jej Przewodniczącego, Sądu Koleżeńskiego

w tym jego Przewodniczącego, Rzecznika Dyscyplinarnego, jak również uzupełnianie składów tych organów oraz odwoływanie osób wchodzących w skład tych organów.

- b.** określanie głównych kierunków działania WSPON,
- c.** uchwalanie rocznych preliminarzy budżetowych,
- d.** rozpatrywanie i zatwierdzanie rocznych sprawozdań wybieralnych organów WSPON,
- e.** udzielanie absolutorium Zarządowi,
- f.** zmiana statutu,
- g.** uchwalanie regulaminu Walnego Zgromadzenia, regulaminu pracy Zarządu, Komisji Rewizyjnej, Sadu Koleżeńskiego, uchwalanie zasad etyki zawodowej i innych obowiązujących członków Stowarzyszenia aktów wewnątrzorganizacyjnych,
- h.** rozpatrywanie odwołań od orzeczeń Sądu Koleżeńskiego i od uchwał Zarządu w sprawach przewidzianych w Statucie,
- i.** rozwiązanie WSPON,
- j.** tworzenie stałych i okresowych komisji,
- k.** ustalanie wysokości wpisowego i składek członkowskich,
- l.** uchwalenie regulaminu i wybór pierwszego składu Sądu Polubownego,
- ł.** podejmowanie uchwał o nabywaniu, zbywaniu i obciążaniu majątku nieruchomości Stowarzyszenia,
- m.** uchwalanie zasad powołania biura Stowarzyszenia,
- n.**- usunięty

ART.23

W przypadku braku quorum (Art. 17) obowiązuje drugi termin wyznaczony przez Zarząd w zawiadomieniu. W drugim terminie Walne Zgromadzenie jest władne podjąć uchwały bez względu na liczbę obecnych członków uprawnionych do głosowania poza sprawami szczególnymi przewidzianymi w art. 24.

ART.24

Uchwały dotyczące zmiany Statutu, rozwiązania Stowarzyszenia i odwołania wybieralnych władz muszą zapaść większością 2/3 głosów osób obecnych na Walnym Zgromadzeniu. Uchwały o których mowa mogą zostać podjęte również w drugim terminie zwołanego przez Zarząd Zwyczajnego lub Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia.

ART.25

Wnioski co do porządku obrad Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia członkowie mogą składać pisemnie przed zatwierdzeniem porządku.

Z A R Z Ą D

ART.26

1.Zarząd Stowarzyszenia składa się z maksymalnie 5 osób, w tym Prezesa, Vice Prezesa i Członków Zarządu.

2.Członek Zarządu Stowarzyszenia może złożyć rezygnację z pełnienia funkcji. Rezygnacja jest skuteczna z dniem doręczenia Stowarzyszeniu oświadczenia o rezygnacji z pełnienia funkcji w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

ART.27

Zarząd jest organem wykonawczym Stowarzyszenia, kieruje jego bieżącą działalnością, reprezentuje Stowarzyszenie wobec organów władzy, administracji lokalnej i państwowej i innych organizacji i Stowarzyszeń.

ART.28

Dla ważności pism i oświadczeń składanych w imieniu Stowarzyszenia wymagane jest współdziałanie i podpisy Prezesa Zarządu lub Wiceprezesa wraz z jednym z pozostałych członków Zarządu.

ART. 29

1. Do kompetencji Zarządu należy:

- a. występowanie do Walnego Zgromadzenia o nadanie i odebranie członkostwa honorowego,
 - b. podejmowanie uchwał o przystąpieniu do stowarzyszeń i organizacji krajowych i/lub zagranicznych,
 - c. zarządzanie majątkiem i funduszami Stowarzyszenia,
 - d. podejmowanie uchwał o nabywaniu, zbywaniu i obciążaniu majątku ruchomego Stowarzyszenia,
 - e. przyjmowanie i skreślanie (wykluczanie) członków zwyczajnych i wspierających,
 - f. powoływanie grup roboczych i komitetów oraz zatwierdzanie planów ich pracy.
2. W kwestiach nieuregulowanych statutem decyduje Zarząd.

ART. 30

Obowiązkiem Zarządu jest zwołanie Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia każdego roku najpóźniej do dnia 30 czerwca.

ART.31

Zarząd zobowiązany jest do przedłożenia Walnemu Zgromadzeniu corocznego sprawozdania z działalności Zarządu, bilansu i sprawozdania finansowego.

ART.32

Posiedzenia Zarządu odbywają się w miarę potrzeby jednak nie rzadziej niż raz w miesiącu. Prezes Zarządu z własnej inicjatywy lub na wniosek co najmniej dwóch innych członków Zarządu może zwołać dodatkowe posiedzenie. W posiedzeniach Zarządu mogą brać udział z głosem doradczym członkowie Komisji Rewizyjnej, Sądu Koleżeńskiego i zaproszeni przez Zarząd goście.

ART.33

Zarząd do wykonywania swoich funkcji kierowania Stowarzyszeniem może zatrudnić niezbędną personel. Prace biura nadzoruje Prezes lub Wiceprezes WSPON.

K O M I S J A R E W I Z Y J N A

ART.34

Komisja Rewizyjna jest organem kontrolnym Stowarzyszenia. Składa się ona z od trzech do pięciu członków, powołanych przez Walne Zgromadzenie.

ART. 35

Zadaniem Komisji jest:

- a. kontrola całokształtu działalności Stowarzyszenia w szczególności działalności finansowo-gospodarczej, pod względem celowości i rzetelności,
- b. występowanie do Walnego Zgromadzenia i Zarządu z wnioskami wynikającymi z ustaleń kontrolnych,
- c. żądanie udzielania przez Zarząd wyjaśnień,
- d. składanie sprawozdań Walnemu Zgromadzeniu.

SĄD KOLEŻEŃSKI

ART.36

Sąd Koleżeński składa się z od trzech do pięciu członków powoływanych przez Walne Zgromadzenie.

ART.37

Sąd Koleżeński powoływany jest do rozstrzygania spraw związanych z nieprzestrzeganiem etyki zawodowej oraz sporów pomiędzy członkami WSPON.

ART.38

Od orzeczeń Sądu przysługuje odwołanie do Walnego Zgromadzenia, którego uchwała jest ostateczna. Warunki jakie musi spełniać odwołanie oraz tryb rozpatrywania odwołania określa regulamin określony przez Zarząd.

ART. 39

Tryb działania Sądu określa regulamin uchwalony przez Walne Zgromadzenie.

RZECZNIK DYSCYPLINARNY

ART.40

Przy Stowarzyszeniu może działać Sąd Polubowny, którego zasady i tryb postępowania określi regulamin uchwalony przez Walne Zgromadzenie.

ART.41

Rzecznik Dyscyplinarny

Do kompetencji Rzecznika Dyscyplinarnego Stowarzyszenia należy:

a. prowadzenie z własnej inicjatywy lub na wniosek, postępowania dowodowego w sprawie o naruszenie postanowień Statutu WSPON, standardów zawodowych lub zasad etycznych, uchwał Walnego Zgromadzenia oraz uchwał Zarządu Stowarzyszenia.

b. opracowanie i wnoszenie do Sądu Koleżeńskiego wniosku o ukaranie członka WSPON. Członkowie Stowarzyszenia są zobowiązani rzetelnie i bez zwłoki udzielać Rzecznikowi Dyscyplinarnemu wszelkich wyjaśnień i informacji, o które poprosi w sprawach związanych z prowadzonymi sprawami dyscyplinarnymi.

ART. 42

Kary

Wobec członków WSPON mogą być zastosowane następujące kary:

a. upomnienie

b. nagana

c. kara pieniężna (od 100 do 1.000 zł)

d. zawieszenie w prawach członka (od 6 miesięcy do 1 roku)

e. wykluczenie ze WSPON

Zastosowanie kary pieniężnej może być połączone z nałożeniem innej kary. Organ orzekający karę, może zdecydować o powiadomieniu wszystkich członków WSPON o zastosowaniu kary wobec członka, oraz o przyczynach ukarania.

MAJĄTEK STOWARZYSZENIA

ART. 43

Na majątek WSPON składają się nieruchomości, ruchomości i fundusze.

ART. 44

Fundusze WSPON stanowią:

- a. wpisowe i składki członkowskie,
- b. dotacje i subwencje,
- c. wpływy z działalności statutowej,
- d. darowizny, zapisy itp.,
- e. kary pieniężne orzeczone przez Sąd Koleżeński,
- f. wpływy z działalności gospodarczej wykorzystywane są na cele statutowe.

ROZWIĄZANIE STOWARZYSZENIA**ART.45**

Decyzję o rozwiązaniu WSPON może jedynie podjąć Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie specjalnie w tym celu zwołane.

ART.46

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie, o którym wyżej mowa określi w uchwale cel, na który przeznaczony zostanie majątek WSPON i powoła komisję likwidacyjną.