

**Tytuł:****NOWELIZACJA USTAWY O KSIĘGACH WIECZYSTYCH I HIPOTECE****Opis:**

Internetowa przeglądarka ksiąg wieczystych to jeden z etapów informatyzacji ksiąg wieczystych – tylko te dostępne w formie elektronicznej są objęte przeglądarką. Co zawiera przeglądarka ksiąg wieczystych? Zarówno aktualną, jak i zupełną (historyczną) treść KW ze wszystkimi zmianami. Jest to ogromne ułatwienie w obrocie profesjonalnym oraz dla zwykłych obywateli, które zdecydowanie poprawi dostęp do informacji o aktualnym stanie prawnym nieruchomości. Internetowa przeglądarka pozwoli m.in. na sprawdzenie aktualnej treści księgi wieczystej w momencie podpisywania umowy nabycia nieruchomości oraz na monitorowanie, czy złożony przez nas wniosek do księgi wieczystej został rozpatrzony, bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów czy delegowania w tym celu pracownika.

20 lutego 2011 roku weszła w życie nowelizacja ustawy o księgach wieczystych i hipotece. W ustawie jest wiele zmian, które w znaczący sposób wpływają na funkcjonowanie w obrocie tak ważnego zabezpieczenia, jakim jest hipoteka. Reorganizacja instytucji hipoteki miała przede wszystkim na celu dostosowanie jej do ciągle zmieniających się warunków rynkowych i gospodarczych.

**Program:****1. Charakter prawny księgi wieczystej;**

- 1) Ustalenie stanu prawnego przedmiotu transakcji;
- 2) Rodzaje nieruchomości;
- 3) Zasada jawności ksiąg wieczystych;
- 4) Domniemanie prawdziwości wpisów;
- 5) Rękojmia wiary publicznej ksiąg wieczystych;
- 6) Uzgodnienie treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym.

**2. Budowa księgi wieczystej;**

- 1) Oznaczenie księgi wieczystej;
- 2) Numer księgi wieczystej;
- 3) Wzmianki;
- 4) Komentarz do migracji;
- 5) Złożenie wniosku wieczystoksięgowego;
- 6) Podstawa wpisu w księdze wieczystej;
- 7) Dział pierwszy księgi wieczystej;
  - a) dział pierwszy i-o - „oznaczenie nieruchomości”;
  - b) dział pierwszy i-sp – „spis praw związanych z własnością”;
- 8) Dział drugi „własność”;
- 9) Dział trzeci – „prawa, roszczenia i ograniczenia”;
- 10) Dział czwarty – „hipoteka”;
- 11) Informacje o wniosku oraz podstawie wpisów i adnotacji;

**3. Nowelizacja ustawy o księgach wieczystych i hipotece**

- 1) Definicja hipoteki;
- 2) Hipoteka przymusowa;
- 3) Hipoteka łączna;
- 4) Stan przed nowelizacją;
- 5) Najważniejsze zmiany wprowadzone nowelizacją;
- 6) Pierwszeństwo hipotek;

**Trener:**

**Ewa Winiczenko** - aplikantka notarialna, pośrednik w obrocie nieruchomościami z piętnastoletnim doświadczeniem zawodowym, absolwentka wydziału prawa uniwersytetu im. Mikołaja Kopernika w Toruniu, wykładowca na studiach podyplomowych z zakresu pośrednictwa w obrocie nieruchomościami, były członek państwowej komisji kwalifikacyjnej w ministerstwie infrastruktury, pełnomocnik polskiej federacji rynku nieruchomości do spraw praktyk zawodowych, członek

**Ceny:**

komisji szkoleniowej warszawskiego stowarzyszenia pośredników w obrocie nieruchomościami.

**Koszty:****Koszty:**

85 zł + 23% VAT\* – dla członków Wielkopolskiego SPON

130 zł + 23 % VAT\* – dla osób spoza Wielkopolskiego SPON

**\*UWAGA!** Dla osób, które są zobowiązane do doskonalenia zawodowego pośredników w obrocie nieruchomościami, zarządców czy rzeczoznawców majątkowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury szkolenia są zwolnione ze stawki VAT.

**Wpłat prosimy dokonywać na konto Polskiej Federacji Rynku****Nieruchomości:**

**Bank Śląski S.A. O/Warszawa, Filia Nowowiejska**

**Nr 30 1050 1038 1000 0022 0361 8844**

**Doskonalenie zawodowe:**

**Doskonalenie zawodowe:** Szkolenie będzie spełniało wymóg doskonalenia zawodowego pośredników w obrocie nieruchomościami zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 30 lipca 2010 r. w sprawie stałego doskonalenia zawodowego przez rzeczoznawców majątkowych, pośredników w obrocie nieruchomościami oraz zarządców nieruchomości w Dzienniku Ustaw nr 140 poz. 945 (8 godzin edukacyjnych). Program przeznaczony dla: pośredników, zarządców i rzeczoznawców.

**Zaświadczenie o ukończeniu szkolenia zostanie przesłane Uczestnikowi drogą pocztową.**

**Formularz zgłoszenia:**

<http://pfrn.pl/page/1174>

**Logowanie na platformę**

**Aby zalogować się na platformę należy:**

1. U uruchomić przeglądarkę internetową (np. Mozilla Firefox),

2. Do pola tekstowego przeglądarki z adresem strony internetowej wprowadzić następujący adres:

[http://platforma.edustacja.pl/?org=POLSKA\\_FEDERACJA\\_RYNKU\\_NIERUCHOMOSCI](http://platforma.edustacja.pl/?org=POLSKA_FEDERACJA_RYNKU_NIERUCHOMOSCI)

Wprowadzić przy pomocy klawiatury login i hasło otrzymane mailem oraz wybrać Kliknąć lewym przyciskiem myszy na przycisk ZALOGUJ,

3. Jeżeli dane zostały wpisane poprawnie, w oknie przeglądarki zostanie wyświetlona strona główna platformy. Na środku pojawi się tytuł szkolenia z zieloną strzałką. Po kliknięciu w nią uczestnik zostaje przekierowany na stronę samego szkolenia. Po prawej stronie są umieszczone materiały szkoleniowe, należy kliknąć „uruchom” czyli zieloną strzałkę.

Jeśli potrzebujecie Państwo więcej informacji na temat technicznej strony obsługi szkolenia, ściągnijcie szczegółową instrukcję, w której znajdziecie Państwo informacje na temat: [Podręcznik do ściągnięcia >>>](#)

- Technicznych wymagań, jakie musi spełniać jego komputer, niezbędnymi do optymalnej pracy ze szkoleniami
- Instrukcję logowania na platformę
- Krótki opis menu platformy
- Listę najczęściej zadawanych pytań związanych z obsługą platformy e-learningowej
- Słownik pojęć związanych ze szkoleniami w formule e-learning i używanych

w tym dokumencie.

**UWAGA:** Szkolenie będzie aktywne 30 dni. Czas liczony jest od momentu otrzymania loginu i hasła na podanego e-maila w formularzu. Login i hasło nadane po dokonaniu opłaty za szkolenie.

Czas aktywności na szkoleniu musi wynosić 8 godzin edukacyjnych - w przeciwnym wypadku nie ma możliwości otrzymania certyfikatu potwierdzającego odbycie doskonalenia zawodowego