

Tytuł: WERYFIKACJA STANU PRAWNEGO PRZEDMIOTU TRANSAKCJI

Opis: Jak zabezpieczyć transakcję, co sprawdzić, żeby mieć pewność, że interesy klienta są zabezpieczone – to wszystko na szkoleniu, którego celem jest systematyzacja wiedzy na temat zagadnień dotyczących weryfikacji stanu prawnego nieruchomości.

Program:

- 1. Określenie przedmiotu transakcji**
 - a) zapoznanie się z treścią działu pierwszego księgi wieczystej;
 - b) ewidencja gruntów i budynków;
 - c) dokumenty ze spółdzielni mieszkaniowej;
 - d) umowy zawarte z deweloperem.
- 2. Określenie podmiotu transakcji**
 - a) zapoznanie się z treścią działu drugiego księgi wieczystej;
 - b) podstawy nabycia;
 - c) stosunki majątkowe małżeńskie.
- 3. Określenie praw związanych z przedmiotem transakcji**
 - a) zapoznanie się z treścią działu pierwszego i-sp księgi wieczystej;
 - b) prawa niewpisane do księgi wieczystej.
- 4. Określenie ciężarów obciążających przedmiot transakcji**
 - a) zapoznanie się z treścią działu trzeciego księgi wieczystej;
 - b) służebności i użytkowanie;
 - c) ustawowe prawo pierwokupu;
 - d) opłata adiacencka;
 - e) renta planistyczna;
 - f) należności z tytułu wyłączenia nieruchomości z produkcji rolnej lub leśnej;
 - g) bezskuteczność czynności prawnej
- 5. Hipoteka**
 - a) nowelizacja ustawy o księgach wieczystych i hipotece;
 - b) pierwszeństwo hipotek
 - c) zapoznanie się z treścią działu czwartego księgi wieczystej.

Trener: **Ewa Winiczenko** - aplikantka notarialna, pośrednik w obrocie nieruchomościami z piętnastoletnim doświadczeniem zawodowym, absolwentka wydziału prawa uniwersytetu im. Mikołaja Kopernika w Toruniu, wykładowca na studiach podyplomowych z zakresu pośrednictwa w obrocie nieruchomościami, były członek państwowej komisji kwalifikacyjnej w ministerstwie infrastruktury, pełnomocnik polskiej federacji rynku nieruchomości do spraw praktyk zawodowych, członek komisji szkoleniowej warszawskiego stowarzyszenia pośredników w obrocie nieruchomościami.

Ceny:
Koszty:
Koszty:
85 zł + 23% VAT* – dla członków Wielkopolskiego SPON
130 zł + 23 % VAT* – dla osób spoza Wielkopolskiego SPON

***UWAGA!** Dla osób, które są zobowiązane do doskonalenia zawodowego pośredników w obrocie nieruchomościami, zarządców czy rzeczoznawców majątkowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury szkolenia są zwolnione ze stawki VAT.

Wpłat prosimy dokonywać na konto Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości:
Bank Śląski S.A. O/Warszawa, Filia Nowowiejska
Nr 30 1050 1038 1000 0022 0361 8844

Doskonalenie zawodowe:

Doskonalenie zawodowe: Szkolenie będzie spełniało wymóg doskonalenia zawodowego pośredników w obrocie nieruchomościami zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 30 lipca 2010 r. w sprawie stałego doskonalenia zawodowego przez rzeczoznawców majątkowych, pośredników w obrocie nieruchomościami oraz zarządców nieruchomości w Dzienniku Ustaw nr 140 poz. 945 (8 godzin edukacyjnych). Program przeznaczony dla: pośredników, zarządców i rzeczoznawców.

Zaświadczenie o ukończeniu szkolenia zostanie przesłane Uczestnikowi drogą pocztową.

Formularz zgłoszenia:

<http://pfrn.pl/page/1172>

Logowanie na platformę

Aby zalogować się na platformę należy:

1. Uruchomić przeglądarkę internetową (np. Mozilla Firefox),
2. Do pola tekstowego przeglądarki z adresem strony internetowej wprowadzić następujący adres:
http://platforma.edustacja.pl/?org=POLSKA_FEDERACJA_RYNKU_NIERUCHOMOSCI
Wprowadzić przy pomocy klawiatury login i hasło otrzymane mailem oraz wybrać Kliknąć lewym przyciskiem myszy na przycisk ZALOGUJ,
3. Jeżeli dane zostały wpisane poprawnie, w oknie przeglądarki zostanie wyświetlona strona główna platformy. Na środku pojawi się tytuł szkolenia z zieloną strzałką. Po kliknięciu w nią uczestnik zostaje przekierowany na stronę samego szkolenia. Po prawej stronie są umieszczone materiały szkoleniowe, należy kliknąć „uruchom” czyli zieloną strzałkę.

Jeśli potrzebujecie Państwo więcej informacji na temat technicznej strony obsługi szkolenia, ściągnijcie szczegółową instrukcję, w której znajdziecie Państwo informacje na temat: [Podręcznik do ściągnięcia >>>](#)

- Technicznych wymagań, jakie musi spełniać jego komputer, niezbędnymi do optymalnej pracy ze szkoleniami
- Instrukcję logowania na platformę
- Krótki opis menu platformy
- Listę najczęściej zadawanych pytań związanych z obsługą platformy e-learningowej
- Słownik pojęć związanych ze szkoleniami w formule e-learning i używanych w tym dokumencie.

UWAGA: Szkolenie będzie aktywne 30 dni. Czas liczony jest od momentu otrzymania loginu i hasła na podanego e-maila w formularzu. Login i hasło nadane po dokonaniu opłaty za szkolenie.

Czas aktywności na szkoleniu musi wynosić 8 godzin edukacyjnych - w przeciwnym wypadku nie ma możliwości otrzymania certyfikatu potwierdzającego odbycie doskonalenia zawodowego